

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione prot. 50867/A1903A del 28 maggio 2019.

Comune di Grugliasco (TO - Soc. S.S.C. Società Sviluppo Commerciale Srl. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012. Conferenza dei Servizi del 22/05/2019.

Premesso che:

il giorno 22 del mese di maggio dell'anno 2019 dalle ore 10.40 alle 10.45 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano, 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 45413/A1903A del 14/05/2019.

In data 30/01/2019 (pervenuta in Regione Piemonte il 1/02/2019) la società S.S.C. Società Sviluppo Commerciale Srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Grugliasco la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico "Shopville Le Gru", tipologia G-CC4, di mq. 34.896, autorizzato con DGR n. 23-27725 del 6/09/1993, tramite la scomposizione della G-SM3 di 11.959 mq. in una grande struttura G-SM2 di 7.459 mq. e in una extra alimentare G-SE2 di 4.500 mq, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Crea n. 10, Area Z17 del PRGC, in una localizzazione L2 del Comune di Grugliasco, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 2/04/2019, dopo una puntuale e approfondita discussione, rinviava la seduta di Conferenza a data da destinarsi, per consentire alla società proponente, di concerto con l'Amministrazione comunale, di presentare una documentazione integrativa, contenente il raccordo delle piste ciclabili, esistenti e in progetto, tra l'area commerciale e le aree limitrofe;

la Conferenza dei Servizi nella seduta del 22 maggio 2019, esaminata la documentazione integrativa, presentata dalla società istante che prevede il progetto di collegamento tra le piste ciclabili tra l'area commerciale e le aree limitrofe e ritenuto congruo alle prescrizioni di cui all'art. 26 e 27 della deliberazione sopra citata, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla società S.S.C. Società Sviluppo Commerciale Srl, con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi;
- di realizzare, entro 5 anni dall'attivazione della scomposizione in oggetto, i raccordi con le piste ciclabili, esistenti e in progetto, tra l'area commerciale e le aree limitrofe, come da documentazione integrativa pervenuta il 24/04/2019. Si precisa che i percorsi ciclabili e pedonale devono essere separati. I raccordi ciclabili previsti potranno essere assorbiti nelle infrastrutture a supporto dell'ampliamento del centro commerciale Le Gru, in fase di progettazione.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 s.m.i., del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Grugliasco;

preso atto del parere di conformità del rappresentante della Città Metropolitana di Torino, pervenuto con nota prot. n. 48008/A1903A del 21/05/2019;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012, n. 3 del 15/03/2015, n. 16 del 31/10/2017 e n. 19 del 17/12/2018 di modifica alla L.R. 28/99;

visti l'art. 15 comma 10 lett. b) e gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114"; da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.12;

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimento per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 23-27725 del 6/09/1993 di autorizzazione alla realizzazione del centro commerciale classico di mq. 34.896, in Area Z17 del Comune di Grugliasco;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dall'avvio istruttorio, come previsto dalle norme di legge;

attestato che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa, richiesta dalla società S.S.C. Società Sviluppo Commerciale Srl, relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico "Shopville Le Gru", tipologia G-CC4 di mq. 34.896, autorizzato con DGR n. 23-27725 del 6/09/1993, tramite la scomposizione della G-SM3 di 11.959 mq. in una grande struttura G-SM2 di 7.459 mq. e in una extra alimentare G-SE2 di 4.500 mq, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Crea n. 10, Area Z17 del PRGC, in una localizzazione L2 del Comune di Grugliasco, ai sensi dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale classico settore alimentare e non alimentare G-CC4 mq. 34.896, così composto:

1 grande G-SM2 mista	mq. 7.459
1 grande G-SE2 extra	mq. 4.500
1 grande G-SE1 extra	mq. 3.367
10 media M-SE1,2,3,4 per complessivi	mq. 8.701
1 media M-SAM1 alimentare	mq. 270
125 es. vicinato per complessivi	mq. 9.241

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC4 mq. 75.239,48;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale classico, tipologia G-CC4, con superficie di vendita mq. 34.896, deve essere non inferiore a mq. 55.244 pari a posti auto n. 2.059 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 37.620, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- facendo salve tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi;

- alla realizzazione, entro 5 anni dall'attivazione della scomposizione in oggetto, dei raccordi con le piste ciclabili, esistenti e in progetto, tra l'area commerciale e le aree limitrofe, come da

documentazione integrativa pervenuta il 24/04/2019. Si precisa che i percorsi ciclabili e pedonali devono essere separati. I raccordi ciclabili previsti potranno essere assorbiti nelle infrastrutture a supporto dell'ampliamento del centro commerciale Le Gru, in fase di progettazione;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Grugliasco in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. Da tale data decorrono i tempi di validità delle autorizzazioni di cui all'art. 5 comma 1 della LR n. 28/99 smi. Trascorso il termine di cui sopra, si applica la normativa di cui all'art. 20 della L. n. 241/90 smi (silenzio assenso) e all'art. 6 della L.R. n. 28/99 smi (revoca). A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario Via Pisano, 6 - Torino.

IL PRESIDENTE
della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO
FIRMATO DIGITALMENTE